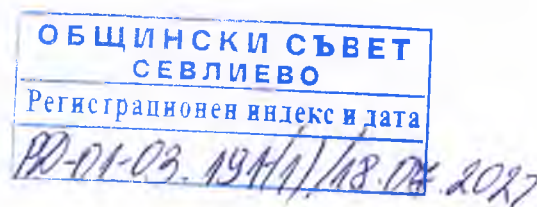
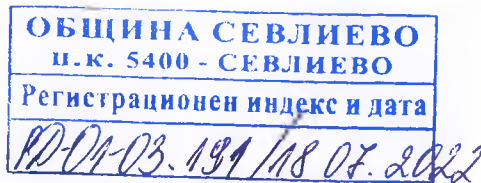


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.422 с площ 339.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7580/28.06.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 553.221 с площ 533.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7584/07.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 564.333 с площ 1 415.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7564/30.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 563.357 с площ 480.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7513/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти - частна общинска собственост, находящи се в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.422 с площ 339.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7580/28.06.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 553.221 с площ 533.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7584/07.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 564.333 с площ 1 415.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7564/30.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 563.357 с площ 480.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7513/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1 както следва:

- Новообразуван имот № 553.422 с площ 339.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7580/28.06.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 1 790 лв. */хиляда седемстотин и деветдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.221 с площ 533.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7584/07.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 240 лв. */три хиляди двеста и четиридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.333 с площ 1 415.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7564/30.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 9 780 лв. */девет хиляди седемстотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 563.357 с площ 480.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7513/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски

баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 100 лв. */три хиляди и сто лева/* без ДДС.

4. Определя пазарна цена за имотите, както следва:


- Новообразуван имот № 553.422 с площ 339.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7580/28.06.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 1 790 лв. */хиляда седемстотин и деветдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.221 с площ 533.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7584/07.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 240 лв. */три хиляди двеста и четиридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.333 с площ 1 415.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7564/30.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 9 780 лв. */девет хиляди седемстотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 563.357 с площ 480.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7513/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 100 лв. */три хиляди и сто лева/* без ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 4 пазарни цени.

 Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СКИЦА
№ 309 / 22.06.2022
на новообразуван имот № 553.422

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

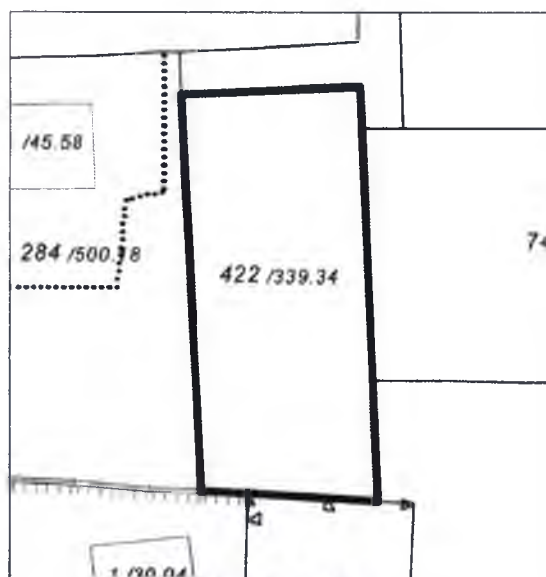
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **339.3** кв. м

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **553.291**, **АНГЕЛ ИВАНЧЕВ АНГЕЛОВ**
2. Имот № **553.453**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **553.284**, **МАЯ СИМЕОНОВА ЯНКОВА**
4. Имот № **553.743**, **"ИЦИ ГАЗ" ЕООД - ПЕТЪР ХИНКОВ ПЕТРОВ**
5. Имот № **553.744**, **"ИЦИ ГАЗ" ЕООД - ПЕТЪР ХИНКОВ ПЕТРОВ**
6. Имот № **553.292**, **БОРЯНА СТОИЛОВА НОВЕВА**



М: 1 : 500

Изработил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/ Сп. Манолова /

Заверил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/ Цв. Енева /

СКИЦА
№ 322 / 04.07.2022
на новообразуван имот № 553.221

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

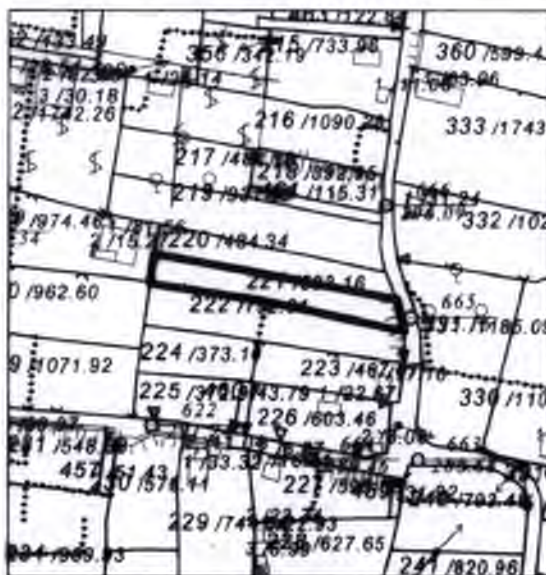
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **533.2** кв. м

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **553.211**, **ТИХОМИР ЛАЛЕВ ЦОНЕВ**
2. Имот № **553.220**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **553.222**, **ПЕТЪР ХРИСТОВ КУЕВ**
4. Имот № **553.210**,
5. Имот № **553.387**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил:
/ Сп. Манолова /

Заверил:
/ С. Готевски /

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

СКИЦА
№ 248 / 20.05.2022
на новообразуван имот № 564.333

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1415.0** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **564.422**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **564.342**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **564.525**, **КЪНЧО КОЛЕВ ЗАХАРИЕВ**
4. Имот № **564.494**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил:
/Сп.Манолова/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

СКИЦА
№ 80 / 14.02.2022
на новообразуван имот № 563.357

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **480.3** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **563.430, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **563.395, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **563.356, СТЕФАН МИХАЙЛОВ ПАСЕВ**
4. Имот № **563.351, ГАЛЯ ИЛИЕВА АПОСТОЛОВА**
5. Имот № **563.354, АНИФЕ ХЮСЕИНОВА ХЮСЕИНОВА**
6. Имот № **563.358, СПАС ПЕТРОВ ЗОНКОВ**



М: 1 : 1000

Изработил: _____
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Заверил: _____
/Дв.Енева/